



**ATTIVITA' DI WALK IN**

**INFRANET**



## INDICE

1. INTRODUZIONE .....	3
1.1. DEFINIZIONE DEL PROCESSO DI WALK OUT.....	3
1.2. SVOLGIMENTO DEL SOPRALLUOGO .....	3
1.3. DATI RICHIESTI .....	3
1.4. PROCESSO OPERATIVO .....	4
1.5. DATI E CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI .....	4
1.6. MODALITA' DI COLLEGAMENTO .....	5
1.7. ELEMENTI DA RESTITUIRE DALL'ATTIVITA' DI WALK IN .....	6



## 1. INTRODUZIONE

Il processo di walk in definisce le modalità per la raccolta e catalogazione dei dati relativi agli Edifici (unità immobiliari, strutture verticali, tipologia e fruibilità delle infrastrutture di accesso, ecc.) ad uso del progettista al fine di valutare la fattibilità costruttiva della rete di accesso FTTH ed individuare preventivamente eventuali difficoltà realizzative.

### 1.1. DEFINIZIONE DEL PROCESSO DI WALK OUT

L'attività di walk in consiste in un sopralluogo dettagliato nell'area interessata dalla rete di accesso FTTH (cavi finali che alimentano i drop d'utente) allo scopo di censire le informazioni necessarie per lo sviluppo del progetto sia nella sua estensione orizzontale sia verticale all'interno degli stabili.

L'obiettivo di questa fase di raccolta delle informazioni è quello di popolare il progetto con le informazioni sufficienti in modo che le attività realizzative siano avviate il più rapidamente possibile.

Per sua natura, l'attività di walk in implica l'accesso agli edifici per svolgere il rilievo delle informazioni necessarie. A tal fine il personale incaricato deve essere preventivamente formato, dotato di tesserino di riconoscimento ed apposita lettera informativa per l'utenza, secondo il format approvato dal Committente.

Di seguito i principali elementi su cui deve essere focalizzato il walk in:

- Verifica della sussistenza del diritto di passaggio con accesso all'edificio e percorso dei cavi legalmente accordati;
- Informazioni tecniche relative all'accesso agli edifici riguardo lo sviluppo del collegamento, nominativo della persona da contattare, modalità di accesso alle chiavi e/o codici di allarme nonché qualsiasi permesso necessario per eseguire la lavorazione (servitù).

Tutte le fasi del processo di sopralluogo e, successivamente, di realizzazione, dovranno essere eseguite adottando ogni accorgimento volto a rendere l'intervento il meno invasivo possibile.

### 1.2. SVOLGIMENTO DEL SOPRALLUOGO

Il sopralluogo di walk in fa parte del processo di progettazione esecutiva ed ha lo scopo principale di rilevare il numero delle Unità Immobiliari oggetto di collegamento della rete in fibra ottica FTTH ed il percorso di rete compatibile con lo stato di fatto.

I risultati dell'indagine possono essere riassunti negli elementi principali di seguito elencati:

- Convalida dei permessi necessari;
- Identificazione degli eventuali problemi di accesso allo stabile;
- Determinazione del numero di edifici da collegare per il corretto dimensionamento della rete, in conformità alle linee guida della progettazione emanate dal Committente.

### 1.3. DATI RICHIESTI

I dati che devono essere raccolti nelle fasi del walk in riguarderanno l'ambito territoriale in maniera più aggregata possibile, in modo da rendere la progettazione omogenea e completa.

Di seguito sono riportati gli insiemi dei principali dati richiesti:



- Numero di unità immobiliari presenti nell'edificio che deve essere identificato univocamente da indirizzo e numero civico corrispondente;
- Tipologia di unità immobiliari presenti, differenziate a seconda che si tratti di unità immobiliari residenziali, commerciali, edifici della pubblica amministrazione, ecc. Ove presente devono essere rilevati gli estremi dell'amministratore;
- Presenza o meno di un vano tecnico unico;
- Valutazione tecnica degli spazi disponibili all'interno ed all'esterno dell'edificio per il posizionamento degli apparati di terminazione della fibra ottica;
- Identificazione delle infrastrutture esistenti di accesso all'edificio (interrate) e valutazione della loro idoneità ad ospitare i cavi in fibra ottica;
- Verifica della presenza interna od eventuale assenza di infrastrutture verticali esistenti idonee ad ospitare i collegamenti in fibra ottica fino all'interno delle singole unità immobiliari ai piani dell'edificio;
- Verifica del collegamento drop nel punto di installazione della terminazione ottica;
- Convalida di tutti i permessi necessari.

#### **1.4. PROCESSO OPERATIVO**

Il progettista prende contatto con gli enti proprietari degli immobili e/o con gli amministratori di condominio al fine di verificare la disponibilità della proprietà ad effettuare gli interventi necessari per predisporre l'edificio al collegamento all'infrastruttura di rete a fibra ottica FTTH, concordando le tempistiche e le modalità del sopralluogo.

In fase di sopralluogo saranno raccolti i dati richiesti verificando con la proprietà (o suo delegato) i dettagli tecnici del collegamento, in particolare individuando il punto di ingresso dell'infrastruttura dall'esterno ed il percorso delle tubazioni/cavidotti esistenti o di nuova realizzazione.

Nello specifico deve essere posta particolare attenzione a :

- definire il punto di ingresso della rete di accesso all'interno dell'edificio ed il relativo percorso, con verifica della presenza di tubazioni esistenti in ottica di riutilizzo;
- individuare gli spazi disponibili per il posizionamento della terminazione ottica ed i percorsi per collegarla al punto di ingresso;
- identificare se gli spazi sono comuni all'abitato oppure appartenenti a singoli privati;
- verificare il numero ed il tipo di unità immobiliari presenti (distinte per categoria residenziale, business e PA) e l'esistenza o meno di infrastrutture verticali idonee.

#### **1.5. DATI E CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

In via preliminare è necessario che ciascun edificio sia identificato in modo univoco sulla base dei seguenti dati:

- Indirizzo: il nome delle strade deve essere quello previsto nello stradario comunale;
- Civico: deve essere rilevato il numero corrispondente così come rilevato in strada (ad es. 14, 23°, 14/e, ecc);



- Numero scale : nel caso di edificio contenente più scale queste devono essere identificate secondo la numerazione presente all'interno dell'edificio;
- Numero dei piani : deve essere rilevato il numero dei piani dell'edificio. Questa informazione sarà utilizzata per la parte di progettazione che interessa la costruzione interna del montante verticale.
- Per il corretto svolgimento della progettazione è necessario che in sede di walk in siano censite tutte le tipologie di edifici presenti nell'ambito territoriale considerato, valutandone l'inclusione all'interno dell'area di copertura della rete in fibra ottica di accesso FTTH sulla base dei criteri di seguito indicati:
- Edificio Abbandonato UI residenziale =0
- Di norma la progettazione non tiene conto del collegamento degli edifici abbandonati, anche nel caso di vecchie attività commerciali ormai chiuse. Tuttavia, qualora l'edificio abbandonato sia presente in un centro storico cittadino, è opportuno considerare il numero delle unità immobiliari presenti, in modo che in caso di futuro recupero dello stabile la rete sia in grado di consentire il collegamento dello stabile alla fibra ottica.
- Cantiere edilizio UI =num di unità immobiliari in costruzione (distinto per tipologia)
- Edificio Commerciale o d'affari : edificio contenente esclusivamente attività d'affari e/o uffici direzionali UI Business = numero di Uffici presenti o società presenti
- Edificio Pubblico: Strutture pubbliche, comunali (Scuole, ospedali ecc.) UI PA =1
- Ente Religioso: Strutture di carattere religioso (Chiese, moschee ecc.) UI=1
- Multi Building: Edifici con lo stesso civico e con all'interno la presenza sia di unità immobiliari di tipo residenziale sia di attività commerciali UI= num complessivo di tutte le unità immobiliari residenziali e business presenti
- Multi Scala: Edifici condominiali con lo stesso civico e due o più scale UI= num totale degli appartamenti di tutte le scale
- Negozio : sia che sia situato al piano terra di un edificio commerciale o d'affari ( Bar, negozi sotto sede amministrativa) sia che si trovi al piano terra di un condominio residenziale UI=1
- Negozio Stand Alone: Stabile adibito soltanto ad attività commerciali (ad es. supermercato) UI=1
- Passo carraio UI=0
- Stand Alone: Edificio residenziale isolato UI= num di appartamenti
- Edificio Residenziale UI=num di appartamenti

Per ciascuna unità immobiliare il progettista dovrà calcolare il numero di fibre ottiche equivalenti da rendere disponibili, secondo i parametri definiti dalle linee guida di progettazione del Committente, dimensionando conseguentemente i cavi dei collegamenti drop e quelli della rete secondaria.

## 1.6. MODALITA' DI COLLEGAMENTO

Di seguito si riportano le principali casistiche che possono essere riscontrate per lo sviluppo della rete di accesso:

- tramite infrastruttura interrata esistente idonea al collocamento anche dei cavi in fibra ottica;
- Vano tecnico idoneo o non idoneo, ovvero con spazio insufficiente per la posa della terminazione ottica;



- Raccolta in un unico punto delle terminazioni ottiche a servizio di più Clienti in area a bassa densità abitativa.

Potrebbero emergere anche differenti situazioni in sede di sopralluogo che, caso per caso, dovranno essere valutati con soluzioni riconducibili alla casistica più simile per analogia tra quelle sopra indicate.

In fase di realizzazione, l'infrastruttura deve risultare completa ed idonea per l'attivazione dell'utente, dovrà quindi essere necessario predisporre quanto necessario per il collegamento di tutti gli edifici considerati nel progetto.

Dovranno essere quindi valutati gli eventuali interventi sulla proprietà privata necessari per il collegamento dell'edificio, facendo particolare attenzione ad evitare l'instaurazione di servitù verso parti terze, rilevando puntualmente e verificando con i singoli proprietari i permessi necessari alla successiva realizzazione.

In caso di diniego da parte dell'amministratore e/o della proprietà, o in tutti i casi in cui non sia possibile installare la terminazione ottica all'interno dell'edificio, il criterio di progettazione da adottare deve considerare il raggiungimento dell'infrastruttura di rete in un punto nelle vicinanze dell'edificio, mediante la posa di una terminazione ottica arretrata (PTA).

Le fibre ottiche interessate dovranno essere qualificate in fase di realizzazione della rete e successivamente parcheggiate nella muffola, per consentire l'allaccio dell'edificio anche in una fase successiva di collegamento dell'utente.

### **1.7. ELEMENTI DA RESTITUIRE DALL'ATTIVITA' DI WALK IN**

Il progettista deve consegnare le informazioni raccolte nella fase di walk in strutturate secondo moduli specifici approvati dal Committente.

Potranno essere utilizzati appositi applicativi per la raccolta dei dati alternativi alla compilazione dei moduli sopra richiamati.

Nei casi in cui gli esiti dell'attività di walk in siano incompatibili con le norme di progettazione e di realizzazione del Committente, dovrà esserne data comunicazione al Committente indicando le soluzioni possibili.